

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2136/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 20 tháng 06 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 95/2021/DS-ST ngày 10/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHA ngày 10/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 227/BDS - CIVS-ĐL ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 27/5/2022).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 07 tờ bản đồ số 70, diện tích 11.707m² đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 789482 ngày 13/02/2015 đứng tên hộ ông Cao Thanh Nam, bà Phan Thị Hồng Thuyên. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thiệu, bà Nguyễn Thị Ngọt, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo ký xác nhận ngày 07/01/2019. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 5, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay thửa đất tọa lạc tại: Thôn 8, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk).

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **543.192.000đồng**

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu	Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định	
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá	
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính	

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

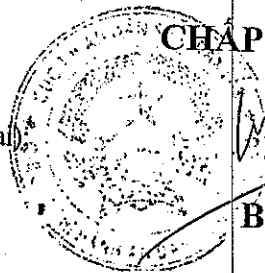
- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân